J. nr. 10-10126

TIL SALG
VED BUDGIVNING

FIRELÆNGET SLÆGTSEJENDOM PÅ 82 HA BELIGGENDE STRANDAGERVEJ 10, 8500 GRENAA

Ejendommen matr.nr. 9b m.fl. Karlby By, Karlby, 8500 Grenaa, beliggende Strandagervej 10, 8500 Grenaa, er en landejendom på 82,21 ha, heraf vej 8.118 kvm. ifølge tingbogen. Ejendommen udbydes

TIL SALG VED BUDGIVNING

på de i materialet nævnte vilkår:

Cvr.nr. 28157444 – Føllevej 5, 8410 Rønde - tlf. 70274141 – www.dansklandbrugsformidling.dk

INDHOLD Side

Forside	1
Indholdsfortegnelse	2
Generelle oplysninger	3
Ansvarsfraskrivelse	5
Forbrugerbeskyttelsesreglerne	6
Energimærke	6
Ejendommen ifølge tingbogen	6
Beskrivelse	7
Ejendommen, herunder udbygninger ifølge BBR-meddelelsen	11
Ejendommens jordtilliggende	14
Løsøre, herunder maskiner og beholdning	15
Offentlige vurdering/skatter og afgifter	16
Arealomlægning	17
Servitutter/deklarationer/utinglyste rettigheder	17
Bio- og grundbetalingsordning	18
Omkostninger og købesummens berigtigelse	18
Betaling af købesum	19
Købesummens fordeling	20
Tilbud	20

GENERELLE OPLYSNINGER

Overtagelse:	31. december 2026. Der er mulighed for tidligere disposition ifølge nærmere aftale med sælger.
Besigtigelse:	Ejendommen kan besigtiges efter aftale med Dansk Landbrugsformidling A/S, tlf. 7027 4141 eller Lars Bilde Gildgjerg tlf. 2984 6357.
Udlejning/bortforpagtning:	Ejendommen er fri for lejemål/bortforpagtninger.
Jagtret:	Jagtretten er ledig.
Forsikring:	Ejendommen er forsikret hos Tryg under police nr. 665-169.405, jf. forsikringspolice i bilagsmaterialet. Det påhviler køber ved egen foranstaltning at tegne nødvendige forsikringer med virkning fra overtagelsesdagen.
Vand- og strømforsyning:	Ejendommen forsynes med vand fra egen brønd/boring. Sælger er uden ansvar for vandmængden, idet sælger ikke har foretaget nogen kapacitetsmåling, ligesom sælger er uden ansvar for vandets kvalitet. Køber er gjort bekendt med den på ejendommen foretagne vandanalyse, foretaget af SGS Analytics Denmark A/S den 9. juni 2026. Køber er indforstået med ikke efterfølgende at kunne rejse et erstatningskrav på grund af kvantitets- og/eller kvalitetsmangler vedrørende vandet. Ejendommen forsynes med strøm fra NRGI. Sælgers rådgiver kan ikke meddele ejerskifte for køber, hvorfor køber straks ved overtagelse af ejendommen sørger for meddelelse af ejerskifte på købers vegne.
Kloakering:	Ifølge BBR-meddelelsen er der på ejendommen mekanisk rensning med nedsivningsanlæg, herunder septiktank. Sælger er uden ansvar for eventuelle senere myndighedskrav i

relation til ejendommens miljø- og afløbsforhold.

Brændeovn:

Pr. 1. august 2021 er det obligatorisk for køber at udskifte eller nedlægge brændeovne og pejseindsatser, der er produceret før 1. januar 2003.

Det er udelukkende brændeovne og pejseindsatser produceret før 1. januar 2003, som vil blive omfattet af de nye regler om udskiftning/nedlæggelse. Brændekedler, pillefyr, halmfyr, masseovne og kakkelovne og antikke brændeovne undtages efter reglerne.

Reglerne gælder for bolighandler, der tinglyses efter 1. august 2021, hvorfor:
Nye ejere skal afgive erklæring om brændeovn/pejs i alle skøder, der tinglyses efter denne dato. Myndighederne vil kunne afkræve dokumentation for de oplysninger, som erklæres i skødet. Alle udgifter til både dokumentation og udskiftning/nedlæggelse af brænde ovn/pejseindsats vil påhvile den nye ejer.

Når købet af ejendommen bliver tinglyst, er køber forpligtet til at oplyse, om der står en brændeovn eller pejseindsats fra før 2003 på ejendommen.

Hvis det er tilfældet, vil der automatisk blive meddelt en frist på 12 måneder for køber til udskiftning eller nedlægning af brændeovnen/pejseindsatsen samt digital indberetning til Miljøstyrelsen.

I forlængelse af ovenstående oplyser sælger, at der ikke forefindes brændeovne, men der forefindes en pejseindsats på ejendommen fra før 1. januar 2003.

Opvarmning:

Ejendommen opvarmes med træpillefyr.

Olie-/dieseltank og silo:

Der forefindes en overjordisk udendørs dieseltank på under 6.000l fra 1980. Der forefindes en gylletank på 935 kbm. fra 1989 på ejendommen.

Miljøforhold:

Se ejendomsdatarapport i bilagsmaterialet.

Flyvehavre:	Sælger oplyser, at der kan forekomme flyvehavre på ejendommen, hvilket køber er gjort bekendt med. Om forekomster og tidligere bekæmpelse oplyser sælger følgende: Det er luget. Sælger erklærer på tro og love, at der sælger bekendt ikke findes kæmpebjørneklo på ejendommens arealer.
Utinglyst anlægsgæld:	Der påhviler ikke ejendommen anlægsgæld af nogen art, og der er ikke udført arbejder eller truffet beslutning om arbejder, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen.
Momsreguleringsforpligtigelse:	Køber oplyser, at køber opfylder betingelserne for at overtage momsreguleringsforpligtelsen på den faste ejendom, og at køber er indforstået med, uden for købesummen, at overtage forpligtelsen.
Retlige bindinger:	Der er bl.a. beskyttet natur, strandbeskyttelseslilje, beskyttede sten- og jorddiger og skovbyggelinjer, og der henvises til ejendomsdatarapport og kort i bilagsmaterialet samt www.arealinfo.dk, idet det præciseres, at vedlagte kort ikke nødvendigvis er en oversigt over samtlige registreringer, og køber opfordres til selv at søge oplysninger om registreringer ved relevante myndigheder og/eller rådgiver.
Mål, størrelse og alder:	Alle angivne mål, størrelser og aldersangivelser ved ejendom og tilbehør kan være anslåede og må ikke tillægges afgørende betydning.

ANSVARSFRASKRIVELSE

Under hensyn til at ejendommen sælges af et dødsbo, fraskriver sælger sig ethvert ansvar og enhver risiko for mulige mangler ved det solgte, det være sig synlige eller skjulte mangler, herunder for miljøforurening samt jordbundsforhold.

Køber bærer således i enhver henseende risikoen for eventuelle mangler ved den solgte ejendom samt tilbehør hertil, og kan ikke gøre mangelsbeføjelser gældende af nogen art overfor sælger, herunder hverken hæve handlen, kræve erstatning eller kræve forholdsmæssigt afslag i købesummen.

Køber erklærer at have foretaget grundig besigtigelse af ejendommen og dennes tilbehør.

Parterne er enige om at købesummen er fastsat under hensyntagen til ovenstående ansvarsfraskrivelse.

FORBRUGERBESKYTTELSESREGLERNE

Ejendommen er pålagt landbrugspligt, og reglerne om bl.a. fortrydelsesret og ansvarsbegrænsning i forbindelse med indhentelse af tilstandsrapport er derfor ikke gældende.

Der henvises til energimærke i bilagsmaterialet.

Der henvises til landbrugslovens erhvervelsesregler ved køb af landbrugsejendomme.

ENERGIMÆRKE

Der henvises til det i bilagsmaterialet udarbejdede energimærke af 14.05.2026, udarbejdet af Byggetema ApS.

EJENDOMMEN

Ejendommens beliggenhed: Strandagervej 10, 8500 Grenaa

Matrikel nummer og grundareal ifølge tingbogen:

Matr.nr.	Areal ha.	Heraf vej kvm
9b Karlby By, Karlby	5,5904 ha.	30 kvm.
9a Karlby By, Karlby	24,5030 ha.	3.327 kvm.
29c Karlby By, Karlby	1,2766 ha.	0 kvm.
21f Karlby By, Karlby	1,9995 ha.	0 kvm.
21e Karlby By, Karlby	11,5749 ha.	1.848 kvm.
6e Karlby By, Karlby	3,6341 ha.	0 kvm.
1u Karlby By, Karlby	3,4994 ha.	839 kvm.
1k Karlby By, Karlby	6,2250 ha.	305 kvm.
10c Karlby By, Karlby	5,0739 ha.	0 kvm.
10d Karlby By, Karlby	18,8332 ha.	1.769 kvm.
Areal i alt	**82,2100 Ha.**	**8.118 Kvm.**

Ifølge tingbogen er ejendommen noteret som en landbrugsejendom.

Der er i tingbogen noteret strandbeskyttelse på henholdsvis 158.523 kvm på matr.nr. 9a Karlby By, Karlby og 94.692 kvm på matr.nr. 10d Karlby By, Karlby.

BESKRIVELSE

En kort køretur nord for Grenaa ligger denne firelænget landejendom, som nu skal skifte ejere efter at have været familieejet gennem fire generationer. Her overtager I en ejendom med et charmerende stuehus, en lang række gode udbygninger og en masse jord, der strækker sig hele vejen til kysten.

Beliggenheden er noget særligt, for ejendommen ligger i et malerisk landskab, der folder sig ud med åbne marker, skov og ikke mindst den flotte kystlinje, hvor I møder Karlby Klint. Her bliver I ét med naturen, og ejendommen placerer sig for enden af en lang, lukket stikvej, hvor I bor med god afstand til nabogårdene.

Stuehuset dateres til 1925, og det præsenterer sig på klassisk vis med en rødstensfacade, småsprossede vinduer og en gesims under det halvvalmede tag. Huset rummer hele 280 kvm, så også indendøre er plads et nøgleord.

Her flytter I ud til det gode liv på landet, hvor I bliver naboer til vandet, og der er heller ikke lang vej til Sostrup Skove med store bestande af kronvildt. Samtidig befinder I jer kun ti minutter i bil fra Grenaa, så der er nem adgang til bylivet.

Der medfølger køleskab og komfur af ældre dato.

Der medfølger ikke:
Håndværktøj, haveredskaber og maskiner. Se i øvrigt side 15 om løsøre.

Ejendommen og ejendommens bygninger overtages i øvrigt som beset, og køber må selv sørge for diverse oprydning.

VADERSTAD

Ejendommen ifølge BBR-ejermeddelelsen:

I relation til de på ejendommen værende bygninger henvises til faktisk gennemgang af ejendommen foretaget af køber og til den i bilagsmaterialet vedlagte BBR-meddelelse af den 11.06.2026, idet det bemærkes, at de heri anførte oplysninger skal betragtes som vejledende. Herefter og idet der ikke er foretaget opmåling i forbindelse med overdragelsen, indestår sælger ikke for rigtigheden af oplysninger om eksistensen af og/eller størrelsen på de angivne bygninger, bebyggede arealer og installationer, karakteren heraf eller øvrige oplysning i BBR-meddelelsen.

Køber er opfordret til at opmåle arealer vedrørende bygninger.

STUEHUSET

Bygning nr. 1:
Ifølge BBR: Stuehus er opført i 1925 Bygningens samlede areal er på 280 kvm. Der er fordelt på 160 kvm stueetage og 120 kvm udnyttet tagetage. Herudover er der ca. 10 kvm. kælder. Det samlede bebygget areal er på 280 kvm.

UDBYGNINGER:

Bygning nr. 2/staldbygning:
Ifølge BBR: Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende dyrehold, herunder kvæg. Bygningen er opført i 1913. Bebygget areal 297 kvm.

Bygning nr. 3/staldbygning:
Ifølge BBR: Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende dyrehold, herunder kvæg. Bygningen er opført i 1913. Bebygget areal 117 kvm.

Bygning nr. 4/udhus:
Ifølge BBR: Bygningen er et drivhus. Bygningen er opført i 2000. Bebygget areal 22 kvm.

Bygning nr. 5/maskinhus:
Ifølge BBR: Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri mv. Bygningen er et maskinhus. Bygningen er opført i 1962. Bebygget areal 99 kvm.

Bygning nr. 6/kostald:
Ifølge BBR: Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende dyrehold, herunder kvæg. Bygningen er en garage. Bygningen er opført i 1978. Bebygget areal 252 kvm.

Bygning nr. 7/lade:
Ifølge BBR: Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri mv. Bygningen er en garage. Bygningen er opført i 1980. Bebygget areal 389 kvm.

Bygning nr. 8/løsdriftsstald:
Ifølge BBR: Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri mv. Bygningen er en garage. Bygningen er opført i 1992. Bebygget areal 703 kvm. Bygning brændte delvist i 2017.

Bygning nr. 9/maskinhus:
Ifølge BBR: Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri mv. Bygningen er en garage. Bygningen er opført i 1995. Bebygget areal 379 kvm. Af det bebyggede areal udgør 90 kvm. Værksted.

Bygning nr. 10/ladebygning:
Ifølge BBR: Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri mv. Bygningen er en garage. Bygningen er opført i 1996. Bebygget areal 462 kvm.

Bygning nr. 11/staldbygning:
Ifølge BBR: Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri mv. Bygningen er en garage. Bygningen er opført i 1996. Bebygget areal 130 kvm.

Bygning nr. 12/staldbygning:
Ifølge BBR: Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri mv. Bygningen er en garage. Bygningen er opført i 2004. Bebygget areal 231 kvm.

TEKNISKE ANLÆG:

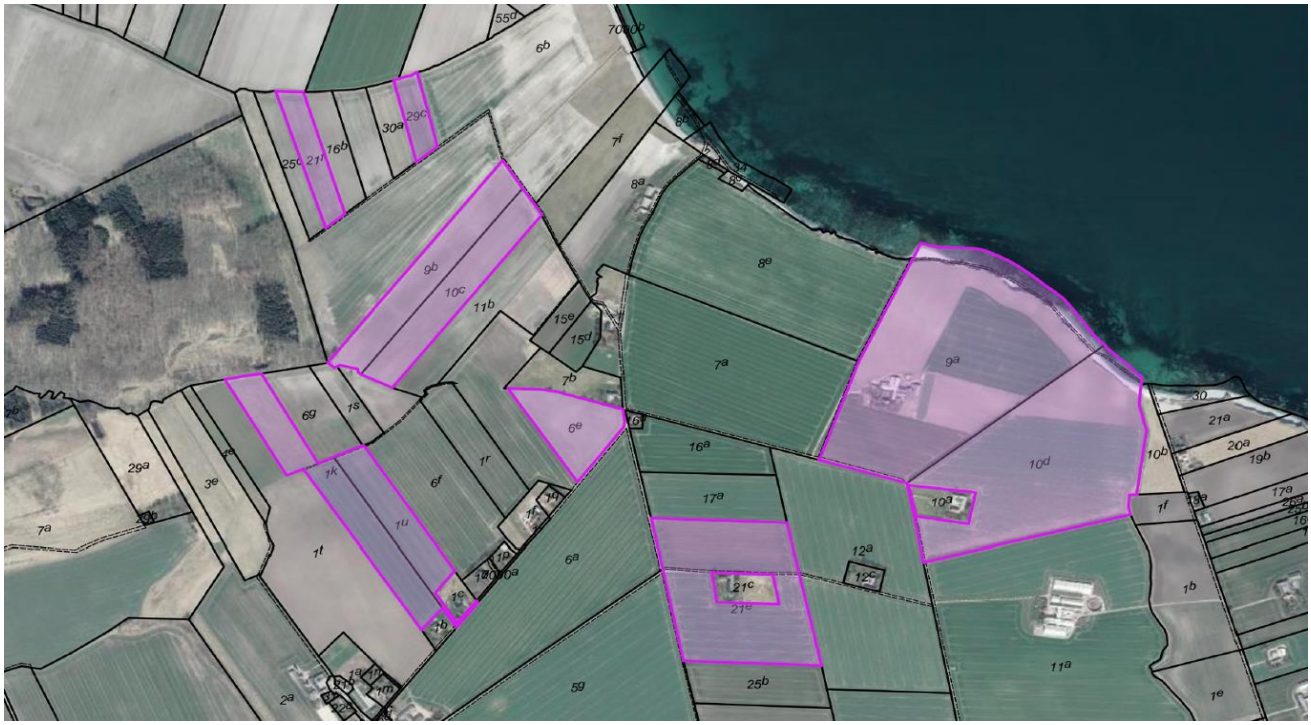
Teknisk anlæg nr. 2:
Ifølge BBR: En olietank til mineralske olieprodukter over terræn, udendørs på under 6.000l fra 1980. Tanken er i drift.

Teknisk anlæg nr. 3:
Ifølge BBR: En gylletank fra 1989 på 935 kbm.

EJENDOMMENS JORDTILLIGGENDE

Se kortmateriale over ejendommens jorder bagest i bilagsmaterialet.

Ejendommens støtteberettigede areal udgør 76,31 ha, jf. markkort og markplan i bilagsmaterialet.



Sælgers støtteberettigede marker/arealer 2026:

Mark nr.	Forfrugt	Ha.	Afgrøde	Sort
2-0	Vårbyg	4,97	Vårbyg	Sortsblanding
			Målr. Eft. Græs udl. forår	Humbi 1
2-1	Vinterbyg	6,36	Vinterbyg	
2-2	Vårbyg	1,80	Havre	Scotty
			Målr. Eft. Græs udl. forår	Humbi 1
3-0	Vinterhvede	5,00	Vinterhvede	
3-1	Vårbyg	2,44	Vårbyg	Sortsblanding
3-2	Græs	0,26	Græs <50% kl. afgr.	
5-0	Brak – 2. års bestøvning	5,01	Brak – slåning (apr/aug/okt)	

8-0	Vårbyg sået efterår	3,55	Vårbyg Målr. Eft. Græs udl. forår	Sortsblanding Humbi 1
10-0	Vinterbyg	6,85	Vinterraps	
10-1	Vinterhvede	4,44	Vinterbyg	
11-0	Vinterhvede	1,26	Vinterhvede	
12-0	Vinterhvede	2,04	Vinterhvede	
20-0	Brak – slåning (apr/aug/okt)	2,51	Brak – slåning (apr/aug/okt)	
21-0	Vinterbyg	7,14	Vinterraps	
36-0	Vinterraps	14,11	Vinterhvede	
36-1	Brak – bestøverbrak	0,37	Brak – Blomsterbrak	
36-2	Havre	3,41	Vårbyg Målr. Eft. Græs udl. forår	Sortsblanding Humbi 1
40-0	Brak – 2. års bestøvet	4,79	Brak – slåning (apr/aug/okt)	
I alt		**76,31**		

Sælgers støtteberettigede marker/arealer 2026:

Mark nr.	**Forfrugt**	**Ha.**	**Afgrøde**
3-3	Græs	0,15	Græs <50% kl. afgr.
I alt		**0,15**	

LØSØRE

Maskiner: Ingen.

Beholdninger: Ingen.

Besætning: Ingen.

Jordbeholdning: Ingen.

OFFENTLIG VURDERING

Ejendomsvurdering 2020

Ejendomsværdi	kr. 15.300.000
Grundværdi	Kr. 5.168.000

Ejendomsskat og ejendomsbidrag ifølge ejendomsskattebillet og ejendomsbidrag 2026

Grundskyld 2026

Kr. 34.663,60 jf. bilagsmaterialet

Ejendomsbidrag 2026

Kr. 2.011,13 jf. bilagsmaterialet.

Der er ikke foretaget eller begæret omvurdering af ejendommen, der er noteret og vurderet som en landbrugsejendom med landzonestatus.

AREALOMLÆGNING

Vedrørende arealomlægning indenfor landbrugs – og naturområdet oplyser sælger, at sælger ikke er bekendt med planer, indtegninger eller konkrete udpegninger af områder på ejendommen, at sælger ikke er bekendt med varslede eller indgåede frivillige aftaler eller påbud vedrørende ejendommen, at sælger ikke er bekendt med varslede, igangværende eller afsluttede projekter vedrørende ejendommen, at sælger ikke er bekendt med ansøgte eller modtagne tilsagn, tidligere udbetalte tilskud eller erstatninger vedrørende ejendommen, og at sælger ikke er bekendt med utinglyste begrænsninger i forhold til ejendommens nuværende anvendelse.

Køber opfordres til at søge egen særskilt rådgivning hos udtagningskonsulent til afklaring af ejendommens nuværende og fremtidige forhold i forbindelse med implementering af et grønt Danmark forud for sin tiltrædelse af overdragelsesaftalen.

SERVITUTTER/DEKLARATIONER

Det solgte overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det har tilhørt sælger og tidligere ejere, idet der ifølge tingbogen er lyst følgende servitutter, jf. tingbogsattesten samt udskrift af servitutterne i bilagsmaterialet:

10.09.1917 Skøde hvorefter ejeren ikke forrenter bankhæftelse m.m.

03.10.1930 Dok om rådighed over et stykke jord mv.

12.03.1990 Dok. om kabeltrace mv.

25.02.1992 Dok. om kabeltrace mv.

12.06.2007 Dok. om kabeltrace mv.

25.01.2012 Dok om vandforsyning

Der gøres gør opmærksom på, at servitut 10.09.1917 ikke kunne findes, hvorfor denne ikke fremgår af bilagsmaterialet.

Utinglyste rettigheder og/eller forpligtelser:

Der er ifølge sælger ingen utinglyste rettigheder på ejendommen.

BIO- OG GRUNDBETALINGSORDNINGEN

Høsten og den søgte støtte 2026 tilfalder ansøger.

Sælger erklærer, at de arealer, for hvilke sælger i 2026 har ansøgt om grundbetaling, er støtteberettigede, idet der dog kan være sket mindre ændringer i arealerne.

Køber forpligter sig til at overholde de på overdragelsestidspunktet eksisterende forpligtelser vedrørende grundbetalingsordningen og bioordninger, herunder hvad angår f.eks. arealer anmeldt med permanent græs, brak, lavskov, pligtige efterafgrøder, målrettede efterafgrøder, husdyrefterafgrøder, frem til tidspunktet, hvor Sælgers forpligtelser ifølge lovgivningen er indfriet. Købers forpligtelse omfatter tillige arealer med anden afgrøde, for så vidt vedligeholdelsen af den pågældende afgrøde har betydning for overholdelse af kravet om flere afgrødekategorier.

Såfremt støttebeløbet eller en del af dette ikke kommer til udbetaling på grund af forhold, der kan tilskrives købers, betaler køber det manglende beløb til sælger.

Køber skal indhente alle oplysninger om den tidlige ansøgte støtte til, og dyrkning af de solgte arealer hos ansøger, og skal overholde alle forpligtelser i hele forpligtelsesperioden for den tidligere ansøger.

Hvis køber bortforpagter arealerne omfattet af handlen, er køber er forpligtet til at sørge for, at en forpagter skal indhente alle oplysninger om den tidlige ansøgte støtte til, og dyrkning af de solgte arealer hos ansøger, og til at skulle overholde alle forpligtelser i hele forpligtelsesperioden for den tidligere ansøger.

Parterne kontakter straks deres respektive planteavlskonsulenter i forbindelse med ejerskiftet.

OMKOSTNINGER

SÆLGER BETALER:

- Honorar til ejendomsmægler for gennemførelse af salget.
- Honorar til egen rådgiver for handlen, herunder udarbejdelse af skøde samt ekspedition heraf.
- Omkostninger i forbindelse med at ejendommen skal frigøres for pantegæld.

KØBER BETALER:

- Honorar til egen rådgivere.
- Tinglysningsafgift for skøde.
- Honorar for eventuel dispensationsansøgning.

Der udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse.

BETALING AF KØBESUM

Tilbudsgiver skal for egen regning **enten**

- fremlægge bankgaranti til sælger for tilbudsbeløbet minus udbetalingen stor kr. 450.000,00 **senest den 14. september 2026, eller**

- senest samme dato deponerer tilbudsbeløbet kontant minus udbetalingen stor kr. 450.000,00 i sælgers pengeinstitut Djurslands Bank.

Udbetalingen kr. 450.000,00 **deponeres senest den 14. september 2026** på Dansk Landbrugsformidling A/S's konto i Djursland Bank, Grenaa Afdeling, Torvet 3, 8500 Grenå – konto nr. 7320 - 1191761 med henvisning til j.nr. 10126.

Hvis der stilles bankgaranti, afløses denne af en kontant deponering i sælgers pengeinstitut Djurslands Bank og i sælgers navn senest overtagelsesdagen på almindelige skødedeponeringsvilkår.

Såfremt der ikke stilles bankgaranti eller kontant deponering den 14. september 2026, er sælger ikke forpligtet af et eventuelt tilsagn om salg.

Køber overtager ingen gældsposter udenfor købesummen.

Anvendelse af deponerede midler må dog først ske, når der foreligger anmærkningsfrit skøde, eller hvis der foreligger en indeståelse for, at retsanmærkninger slettes. Indeståelsen kan tidligst gives, når endeligt skøde er tinglyst med retsanmærkninger.

Når sælger har præsteret endelig tinglyst skøde uden præjudicerende retsanmærkninger, udbetales restbeløbet reguleret med refusionssaldoen. Rente af det deponerede beløb tilfalder sælger ligesom en eventuel negativ rente af det deponerede beløb skal svares af sælger.

Sælger betaler eventuelle indfrosne ejendomsskatter. Kvittering for betaling fremsendes til købers rådgiver snarest muligt efter betaling. Der tilbageholdes et passende beløb af købesummen, indtil kvittering for betaling foreligger.

I det omfang det er muligt, er sælger forpligtet til at foranledige, at ejerpantebrev(e) og øvrige pantebrev(e) omdannes til afgiftspantebrev(e).

Køber overtager ingen gældsposter uden for købesummen. Sælger indfrier pantehæftelser, hvilke ikke skal overtages af køber.

Information om Garantiformuen:
Parterne er informeret om dækningen under Garantiformuen i tilfælde af f.eks. et pengeinstituts eller realkreditinstituts konkurs, jf. lovbekendtgørelse nr. 356 af 2. april 2020 af lov om en indskyder- og investorgarantiordning samt bekendtgørelse nr. 1483 af 2. december 2016 om en indskyder- og investorgarantiordning.

Parterne er herunder informeret om, at deponerede købesummer samt indskud af provenu og lån med pant i fast ejendom i erhvervsmæssige handler alene er dækket med et beløb på EURO 100.000 i tilfælde af f.eks. pengeinstituttets konkurs.

Parterne er i den forbindelse opfordret til at søge rådgivning i deres respektive pengeinstitutter eller realkreditinstitutter.

Tinglysninger med anmærkninger og/eller frist, der alene vedrører købers forhold, er ikke til hinder for frigivelse af deponeringskontoen til sælger.

KØBESUMMENS FORDELING

Sælger og køber aftaler nærmere angående fordeling af købesummen, og sælger vil inddrage købers ønske om fordelingen i det omfang det er muligt, men hvis der ikke kan opnås enighed, er det sælgers fordeling af købesummen, der vil blive gældende.

ØVRIGE OPLYSNINGER
Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Dansk Landbrugsformidling A/S på tlf. nr. 7027 4141 med henvisning til j.nr. 10126.

TILBUD
Det endelige og ubetingede skriftlige bud skal være Dansk Landbrugsformidling A/S, Føllevej 5, 8410 Rønde, i hænde senest den 19. august 2026 kl. 10:00.

Sælger forbeholder sig ret til at vælge mellem de afgivne tilbud eller forkaste dem alle.

Bilagsmateriale og købstilbudsblanket kan rekvireres ved henvendelse til Dansk Landbrugsformidling A/S, Føllevej 5, 8410 Rønde, på tlf. 7027 4141 eller på mailadresse mrb@landbrugsformidling.dk med henvisning til j.nr. 10126.